

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI  
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,  
e-mail: [primariasaveni@yahoo.com](mailto:primariasaveni@yahoo.com)

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 789 mp, situat în comuna Săveni, str. Calea Tandareiului nr.20 Zona Zootehniei , lot 47 județul Ialomița, CF 27554

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Săveni nr. 9/17.01.2024;

Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol și Urbanism nr. 7/10.01.2024

Cererea domnului Dragut Tudor , înregistrată la Primaria comunei Săveni cu nr. 8081/13.10.2023

Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 311, 340-406, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, nr. 125/19.10.2023, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 789 mp, situat în comuna Săveni, str. Calea Tandareiului nr.20 Zona Zootehniei , lot 47,județul Ialomița, CF 27554 din care rezultă valoarea de 7100 LEI, echivalent a 1440 EURO

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 2. 1)** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 789 mp, situat în comuna Săveni, str. Calea Tandareiului nr.20 Zona Zootehniei , lot 47,județul Ialomița, CF 27554,județul Ialomița, domnului DRAGUT TUDOR , CNP 1550620216195, având calitatea de concesionar în baza actului contractului de concesiune nr. 2554/21.03.1996 și a actului additional nr.1/2023, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință

**2)** Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, str. Calea Tandareiului nr.20 Zona Zootehniei , lot 47,județul Ialomița, CF 27554, este echivalentul în lei a 1440 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

**Art.3.** Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.4.** La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile contractului de concesiune nr.2554/1996 si a actului additional

**Art. 5** Se împuternicește Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 6** Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru verificarea legalității, Instituției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: [www.comunasaveni.ro](http://www.comunasaveni.ro).

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier, Popa Stefan  
L.S. \_\_\_\_\_

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei,  
Grigore Artemizia

Nr..16  
Adoptată la Săveni,  
Astăzi, data de 30.01.2024